

नाशिक जिल्हा परिषदेच्या नवीन  
प्रशासकीय इमारत बांधकामास  
प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
ग्राम विकास विभाग  
शासन निर्णय क्रमांक: जिपई-२०१८/प्र.क्र. ६४/बांधकाम-४  
मझबान पथ, २५ बांधकाम भवन,  
फोर्ट, मुंबई- ४०० ००९  
तारीख: ८ फेब्रुवारी, २०१९

वाचा :-

- १) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प.,नाशिक यांचे पत्र क्र. जिपना/बांखा/इवद-१/प्रशा-४ /४७१,६९१ व १२७५/२०१८ दि. २२.३.२०१८, दि. ३०.०५.२०१८, दि.१४.११.२०१८ व दि.१९.११.२०१८ ची पत्रे.
- २) मा. उच्चाधिकार समितीचे दि. १२.१०.२०१८ रोजीच्या बैठकीचे इतिवृत्त.

प्रस्तावना :-

१. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक यांनी वरील पत्रान्वये नाशिक जिल्हा परिषदेच्या नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती केली आहे.

२. नाशिक जिल्हा परिषदेची अस्तित्वातील प्रशासकीय इमारत लोकल बोर्डाची असून इमारतीचे बांधकाम सन १९५१ मध्ये करण्यात आले आहे. यामध्ये गरजेनुसार विस्तारीत बांधकामेही करण्यात आले आहे. जिल्हा परिषदेच्या विविध विभागांची संख्या तसेच, पदाधिकारी, अधिकारी व कर्मचारी यांची संख्या विचारात घेता, जागा अत्यंत अपुरी पडत आहे. त्यामुळे, जिल्हा परिषद, नाशिक यांनी दिनांक २५.१२.२०१७ रोजी सर्वसाधारण सभेत नाशिक शहरातील भुमापन क्रमांक ७५२/१/१अ/२ येथे प्रशासकीय इमारत बांधकाम करण्याच्या ठरावास मान्यता दिली आहे. सध्या या जागेवर पशुसंवर्धन खात्याची सधन कुकूटपालन केंद्राचे प्रशिक्षण केंद्राची इमारत, कोंबड्यांची शेड व निवासस्थाने अशा इमारती आहेत. जिल्हा परिषद, नाशिक यांनी नवीन प्रशासकीय इमारतीसाठी जागेची मागणी केल्यानुसार, दिनांक २२.१२.२०१७ रोजी मा. मंत्री पदुम यांच्या अध्यक्षतेखाली व मा. राज्यमंत्री ग्रामविकास यांच्या उपस्थितीत विधानमंडळ, नागपूर येथे झालेल्या संयुक्तीक बैठकीत, सदर जागा ही जिल्हा परिषदेच्या मालकीची असल्याने, ती जिल्हा परिषदेस देण्यास हरकत नाही असे ठरले असून, त्या जागेवर वर नमुद केलेल्या इमारती, प्रकल्प अधिकारी, कुकूटपालन प्रशिक्षण केंद्र, नाशिक यांच्या नावे असलेल्या गट नं ७५२/१/१अ/२ या जागेवर स्थलांतरीत करण्याबाबत निर्णय घेण्यात आला आहे.

३. जिल्हा परिषद नाशिक नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामासाठी तयार केलेल्या आराखड्यास, मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ महाराष्ट्र राज्य मुंबई यांचे दिनांक ०५.१०.२०१८ च्या पत्रान्वये तत्त्वतः मान्यता दिलेली आहे. सदर आराखड्यानुसार मुळ प्रस्तावानुसार तळ मजला + सहा मजले असे मिळून एकूण १३,५६५.३४ चौ.मी. चे बांधकाम प्रस्तावित आहे.

४. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाची मा. उच्चाधिकार समितीने केलेल्या छाननीअंती, नाशिक जिल्हा परिषद नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामाच्या एकूण प्रस्तावास व त्यापैकी पहिल्या टप्प्याचे (तळ मजला + तीन मजले) एकूण क्षेत्रफळ ८६६१.८० चौ.मी. याकरीता, एकूण रु. २५,८८,००,०००/- (रुपये पंचवीस कोटी अठ्याऐंशी लक्ष फक्त) इतक्या सविस्तर अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या कामांस प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

### शासन निर्णय:-

५. नाशिक जिल्हा परिषद नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामाच्या एकूण प्रस्तावास व त्यापैकी पहिल्या टप्प्याचे (तळ मजला + तीन मजले) एकूण क्षेत्रफळ ८६६१.८० चौ.मी. याकरीता, एकूण रु.२५,८८,००,०००/- (रुपये पंचवीस कोटी अठ्याऐंशी लक्ष फक्त) इतक्या सविस्तर अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या कामांस पुढील अटींच्या अधीन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

१. नियोजित नाशिक जिल्हा परिषदेच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामासाठी प्रस्तावित असलेली जागा जिल्हा परिषदेच्या नावावर असणे आवश्यक आहे.
२. इमारतीचे संकल्पन तयार करतांना भविष्यातील प्रस्तावित वाढीव बांधकाम विचारात घेऊनच संकल्पन तयार करण्यात यावे व सदर संकल्पनास सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या संकल्प चित्र मंडळाची मान्यता घेण्यात यावी.
३. नियोजित नाशिक जिल्हा परिषदेच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम प्रस्तावित करण्यात आलेल्या आराखड्यानुसार हाती घेण्यापुर्वी त्यास सक्षम नगररचना प्राधिकरणाची तसेच अग्निशामन यंत्रणेची मंजूरी घेणे बंधनकारक राहिल.
४. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डींग संकल्पना अमलात आणून, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुविजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनःभरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहिल.
५. प्रत्यक्ष बांधकाम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
६. प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त तीन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास

पाठविण्याची संबंधित मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक यांनी दक्षता घ्यावी.

७. या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जि.प. यांनी दक्षता घ्यावी. प्र.मा. पेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो जिल्हा परिषदेने सोसावा
  ८. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा निर्माण करणे बंधनकारक राहिल.
  ९. इमारतीचे नकाशे, आराखडे व वर्कींग ड्रॉईंग्स यांना मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ महाराष्ट्र राज्य मुंबई यांच्याकडून मान्यता घ्यावी.
  १०. सदर सविस्तर अंदाजपत्रकास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम, प्रादेशिक विभाग, नाशिक यांचेकडून तांत्रिक मान्यता घेण्यात यावी
५. नाशिक जिल्हा परिषदेच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या पहिल्या टप्प्याच्या सविस्तर अंदाजपत्रकाचा अंतिम गोषवारा पुढील प्रमाणे आहे:-

<b>GENERAL ABSTRACT FOR CONS. OF RAJGURUNAGAR P.S.ADMIN.BLDG</b>		
<b>Sr.No.</b>	<b>DESCRIPTION OF ITEM</b>	<b>Cost in Rs</b>
<b>(A) ESSENTIAL ITEMS:-</b>		
1	Cost of Building Work	188699043.00
2	Cost of Compound Wall	2375000.00
3	Construction of Internal Roads and CD Works	2500000.00
4	Add 11 % for Electrical Installation	20756895.00
5	Add 1 % for Rain Water Harvesting, Water Supply and Sanitation	1886990.00
6	Add 1 % for Fire Fighting Arrangement	1886990.00
7	Add 2 % for Landscaping and Gardening	3773981.00
8	Add 1 % for CCTV	1886990.00
	<b>Total (A)</b>	<b>223765889.00</b>
9	Add For GST 12 %	26851907.00
	<b>Total</b>	<b>250617796.00</b>
10	Add For Contingencies 1 %	2506178.00
11	Add For Architectural Consultancy 2 %	5012356.00
12	Add For Structural Consultancy 0.25 %	626544.00
	<b>Grand Total (B)</b>	<b>258762874.00</b>
	<b>Say Rs.</b>	<b>258800000.00</b>

७. वर नमूद करण्यात आल्याप्रमाणे नाशिक जिल्हा परिषदेच्या नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या पहिल्या टप्प्याच्या एकूण रु. २५,८८,००,०००/- इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीपैकी नाशिक जिल्हा परिषदेचा २५ % सहभागाचा रुपये ६,४७,००,०००/- इतका निधी वजा जाता शासनाकडून ७५ % सहभागाचा एकूण रुपये १९,४१,००,०००/- इतका निधी नाशिक जिल्हा परिषदेला देय राहील.

६. उपरोक्त प्रशासकीय इमारत बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकार्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात टप्प्या-टप्प्याने निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यांत येईल. यावरील खर्च "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायत राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३)" या लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

७. या कामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास सक्षम प्राधिकार्याकडून त्वरेने तांत्रिक मान्यता घेण्यात येवून त्याची प्रत शासनास सादर करावी.

८. प्रस्तुत कामाची माहिती कंस्ट्रक्शन ट्रॅकर प्रणालीवर अद्ययावत करावी.

९. प्रस्तुतचा शासन निर्णय, वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८, भाग पहिला, उप विभाग-पांच, अ.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यांत आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यांत येत आहे.

१०. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक २०१९०२०८१२०११५९५२० असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

( र. आ. नागरगोजे )

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) मा.विरोधी पक्ष नेता, विधानसभा / विधानपरिषद
- २) विभागीय आयुक्त नाशिक विभाग, नाशिक
- ३) महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२, नागपूर.
- ४) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक

- ५) मुख्य अभियंता, प्र.मं.ग्रा.स.यो., मध्यवर्ती इमारत, पुणे
- ६) मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई
- ७) मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नाशिक
- ८) अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नाशिक
- ९) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद नाशिक
- १०) मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद नाशिक
- ११) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद नाशिक
- १२) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा नाशिक
- १३) मुख्य लेखा परीक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नवी मुंबई
- १४) उपमुख्य लेखा परीक्षक, स्थानिक निधी लेखा नाशिक विभाग, नाशिक
- १५) जिल्हा लेखा परीक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नाशिक
- १६) निवड नस्ती, कार्यासन क्र.बांधकाम-४, ग्राम विकास विभाग, बांधकाम भवन, मुंबई